



## Übergabeverträge

- Datenerfassungsbogen -

Das nachstehende Formular soll uns die effektive und individuelle Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Die von Ihnen übermittelten Informationen werden streng vertraulich behandelt und dienen ausschließlich dazu, einen interessengerechten Vertragsentwurf vorzubereiten. Zu diesem Zweck wird die Einwilligung in die Datenverarbeitung gemäß Art. 6 Abs. 1 lit b. DSGVO erteilt. Gerne stehen wir Ihnen jederzeit zwecks persönlicher Beratung zur Verfügung.

Übergeber	Übergeber 1		Übergeber 2	
Name				
Vorname				
Ggf. Geburtsname				
Geburtsdatum				
Steuerliche ID-Nr.				
Straße/Hausnummer				
PLZ/Ort				
Telefon/Fax				
Email				
Familienstand				
Staatsangehörigkeit				
Dolmetscher erforderl.?				
Übernehmer	Übernehmer 1		Übernehmer 2	
Name				
Vorname				
Ggf. Geburtsname				
Geburtsdatum				
Steuerliche ID-Nr.				
Straße/Hausnummer				
PLZ/Ort				
Telefon/Fax				
Email				
Familienstand				
Verwandtschaftsgrad				
Staatsangehörigkeit				
Dolmetscher erforderl.?				
Grundbuchdaten	Haus/Wohnung			
Amtsgericht		Grundbuch von		
Blatt		Miteigentumsanteil		
Flur		Flurstück		
Lage/Anschrift				
Verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr.		Im Geschoss		
Und dem Kellerabteil Nr.		Und Stellplatz Nr.		
Sondernutzungsrechte				
Übernahme der dingl. Belastungen	<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein
Übernahme der schuldrechtl. Belastungen	<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein (Die Darlehensverbindlichkeiten soll weiter vom Übergeber bedient werden.)

<b>Gegenleistung</b>			
Wohnrecht am			
Mitbenutzungsrecht am			
Nießbrauchsrecht am			
Anmerkung			
Jahreswert des vorbehaltenen Rechtes			
Ausgleichszahlung an		IBAN	
Übernahme von Schulden	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Finanzierung erforderlich	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
<i>Das Grundschuldbestellungsformular der finanzierenden Bank ist noch zu übersenden.</i>			
Rückforderungsrecht	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> nein	
	<input type="checkbox"/> Bei Verkauf ohne Zustimmung	<input type="checkbox"/> Vorversterben des Erwerbers	<input type="checkbox"/> Insolvenz des Erwerbers
	<input type="checkbox"/> Scheidung des Erwerbers	<input type="checkbox"/> Absicherung durch Vormerkung gewünscht	
<b>Bei Wohnungs- und Teileigentum</b>			
Name des Verwalters			
Anschrift des Verwalters			
Email		Tel	
Anmerkungen			
<b>Nutzung</b>			
<input type="checkbox"/> Vermietet	<input type="checkbox"/> Vom Übergeber bewohnt	<input type="checkbox"/> unvermietet	
<input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen	<input type="checkbox"/> Räumung bis zum		
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> Sofort	<input type="checkbox"/> Am	
<b>Sachmängel</b>			
Sachmängel	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> Folgende:	
Rechtsmängel	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> Folgende	
Anmerkungen			
<b>Erbrechtliche Anrechnung</b>			
<input type="checkbox"/>	Anrechnung auf den Pflichtteil		
<input type="checkbox"/>	Anrechnung gegenständlich bezogen auf das Hausgrundstück		
<input type="checkbox"/>			
<b>Auftrag an den Notar</b>			
<input type="checkbox"/>	Notar Armin Eisenschmidt		
<input type="checkbox"/>	Kostenpflichtige Erstellung eines Entwurfes wird gewünscht (siehe KV Nr.21302 GNotKG)		
<i>Hinweis: Im Falle einer späteren Beurkundung werden gem. KV Vorbem.2.1.3 Abs.2 GNotKG die Kosten der Entwurfserstellung angerechnet, wenn die Beurkundung „demnächst“ erfolgt.</i>			
Übermittlung wird gewünscht an:			
<input type="checkbox"/>	Übergeber		<input type="checkbox"/> Übernehmer
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Mail	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Mail <input type="checkbox"/> Post
[Ort]	,den		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>Formular drucken</span> <span>Formular senden</span> <span>(Unterschrift)</span> </div>			